

20100727183924001

विकास योजना सोलापूर  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२)  
अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.  
नगर रचना योजना सोलापूर क्र.२ मधील  
अ.भू.क्र.३८/अ-१ व ३८/अ-२ जागेचा मंजूर  
विकास योजनेतील सार्वजनिक/  
निमसार्वजनिक वापर बदलून रहिवास  
वापर करणेबाबत.

### महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१७०८/१९५७/प्र.क्र.१९८४/०९/नवि-१३

दिनांक :- १९.०७.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आवेष्टानुसार व नाषाने,

*(Signature)*

(वि. म. यनडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुख्यालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, आयुक्त सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सचिव अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

अधिसूचना  
महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२

दिनांक : १९.०७.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-१७०८/१९५७/प्र.क्र.१९८४/०९/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व महानगरपालिका अधिनियम १९६६ ज्याअर्थी, सोलापूर महानगरपालिकेची (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" म्हणून संबोधिलेली) सुधारित विकास योजना (यापुढे उक्त विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१७०८/२७३५/प्र.क्र.४१/२००३/नवि-१३ दिनांक २८.१०.२००४ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५.१२.२००४ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त अधिसूचना" म्हणून संबोधिलेली);

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेमध्ये नगर रचना योजना सोलापूर क्र.२ बुधवार पेठ अंतिम मूखंड क्र.३८/अ-१ व ३८/अ-२ (यापुढे उक्त जमिन असे उल्लेखिलेली) ही जमिन सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे "उक्त विभाग" म्हणून उल्लेखिलेला);

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा केला आहे) चे कलम ३७(१) अनुसार विहीत वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त जमिन सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा केलेला आहे) दि.६.०९.०८ चे पत्र क्र.१५७३ अन्वये मंजूरीसाठी शासनास सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर तसेच आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करित आहे आणि त्यासाठी विकास योजना मंजूरीच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढील प्रमाणे बदल करण्यात येत आहे :-

उक्त अधिसूचनेच्या फेरबदल अनुसूचिमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोट -

"नगर रचना योजना सोलापूर क्र.२, बुधवार पेठ, अं.भू.क्र.३८/अ-१; ३८/अ-२ ही मंजूर विकास योजना सोलापूर (दु.सु.) नुसार सार्वजनिक/ निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट असलेली जमिन सार्वजनिक/ निमसार्वजनिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

टिप -

(अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

(ब) सदर सूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.  
महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार क.न.वाने.

(वि. म. रावडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

## **NOTIFICATION**

**Government Of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai - 400 032.**

**Date: 19.07.2010**

**TPS No.1708/1957/CR-1984/2009/UD-13**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

Whereas, the revised Development Plan (hereinafter referred to as "the said Development Plan") of Solapur Municipal Corporation (hereinafter referred to as the said Municipal Corporation) has been sanctioned by Government of Maharashtra, vide Urban Development Department Notification No.TPS-1701/2735/CR-41/ 03/ UD-13 dated 28.10.2004 (hereinafter referred to as "the said Notification") to come into force with effect from 15.12.2004; under the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as the said Act);

And whereas, as per proposals of the said Development Plan the land bearing F.P.No.38/A-1 & 38/A-2 of T.P.Scheme Solapur No.2 Budhavar Peth (hereinafter referred to as the said land) is included in "Public Semi-Public Zone" (hereinafter referred to as the said zone);

And whereas the Solapur Municipal Corporation after following the procedure laid down under section 37(1) of the said Act has submitted a proposal of modification to the said Development Plan, vide its Marathi Letter No.1573 dt.06.09.08 so as to delete the said land from Public-semi-Public Zone and to include in Residential zone (hereinafter referred to as the said modification);

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, Govt. of Maharashtra is satisfied that the said modification is necessary and shall be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section(2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the said notification as mentioned below :-

In the schedule of modifications appended to the said notification sanctioning the said Development Plan, after the last entry the following new entry shall be added viz :-

**ENTRY -**  
"The land bearing F.P.No.38/A-1 & 38/A-2 of T.P.Scheme Solapur No.2 Budhavar Peth is deleted from Public-Semi-Public Zone and included in Residential Zone".

**: Note :**

A) The part plan showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Municipal Commissioner, Solapur Municipal Corporation Solapur.

B) This notification is also published on Govt. web-site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

*V.M. Ranade*

(V.M. Ranade)

Under Secretary to Government.